



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
 Delegación _____

No. DE FOLIO

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

México D.F., a _____ de _____ de 20 _____

Los que suscribimos

PROPIETARIO O POSEEDOR

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre (s) _____
 con domicilio en la Calle _____ No. _____
 Colonia _____ Delegación _____ C.P. _____
 Teléfono _____ señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en _____

REPRESENTANTE LEGAL

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre (s) _____
 con domicilio en la Calle _____ No. _____
 Colonia _____ Delegación _____ C.P. _____
 Teléfono _____ señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado
 en _____

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NÚMERO DE REGISTRO _____

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre (s) _____
 con domicilio en la Calle _____ No. _____
 Colonia _____ Delegación _____ C.P. _____
 Teléfono _____

CORRESPONSABLES

(Nombre)	NO. REGISTRO
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta negra o azul.
 Presentar en original y copia.

USO OFICIAL
Este formato es gratuito

No. DE FOLIO

Bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos, documentos y declaraciones proporcionados o anexos a este formato son ciertos y que tenemos conocimiento que se encuentran sujetos al control y verificación de la autoridad. Si se prueba que resultan falsos, se nos aplicarán las sanciones administrativas y las penas que establece el Nuevo Código Penal para el Distrito Federal, por conducirnos con falsedad ante la autoridad administrativa. Igualmente, manifestamos que la obra será realizada conforme a las disposiciones aplicables.

Suscribimos la presente manifestación con base en el principio de buena fe a que se encuentra sujeta la actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados.

_____ FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR	_____ FIRMA REPRESENTANTE LEGAL	_____ FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
_____ CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	_____ CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO	_____ CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

UBICACIÓN DE LA OBRA

Calle _____ No. _____
 Colonia _____ Delegación _____
 C.P. _____ Cuenta catastral (en su caso) _____

MODALIDADES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

- Edificaciones en suelo de conservación.
- Instalaciones subterráneas o aéreas en la vía pública.
- Estaciones repetidoras de comunicación celular o inalámbrica.
- Demoliciones.
- Excavaciones o cortes cuya profundidad sea mayor de un metro.
- Tapiales que invadan la acera en una medida superior a 0.5 m.
- Obras o instalaciones temporales en propiedad privada y de la vía pública para ferias, aparatos mecánicos, circos, carpas, graderías desmontables y otros similares.
- Instalaciones o modificaciones en edificaciones existentes de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electro-mecánico.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Zonificación conforme al Programa Delegacional _____
 Uso o destino _____ Dictamen de Impacto Urbano, Urbano-Ambiental o Licencia de uso del suelo
 No. _____ Fecha _____

Tipo de obra a realizar:

- | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="radio"/> Obra nueva | <input type="radio"/> Ampliación | <input type="radio"/> Reparación | <input type="radio"/> Instalación |
| <input type="radio"/> Modificación | <input type="radio"/> Demolición | <input type="radio"/> Desmantelar | <input type="radio"/> Otros |
| Otros (especificar) _____ | | | |

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

Superficie del predio _____ m ² No aplica <input type="radio"/>	Superficie de desplante _____ m ² No aplica <input type="radio"/>
Número de niveles _____ No aplica <input type="radio"/>	Número de viviendas en su caso _____
Superficie total por construir _____ m ² No aplica <input type="radio"/>	Número de cajones de estacionamiento _____
Estacionamiento descubierto _____ m ²	Estacionamiento cubierto _____ m ²
Área libre _____ m ² % <input type="radio"/>	No aplica Demolición de _____ m ²
En caso de ampliación, superficie de construcción existente _____ m ²	

Instalaciones subterráneas o aéreas en la vía pública:

Romper pavimento o cortes con un ancho de:
 40 cm. con una longitud de _____ m. de más de 40 cm. con una longitud de _____ m.
 perforación direccional con una longitud de _____ m
 Excavaciones rellenos o cortes cuya profundidad sea mayor de 60 cm. equivalente a _____ m³
 Número de postes, en su caso _____

Tapiales o Andamios que invaden la acera en una medida superior a 0.5 m

Tapial Andamio Otro

Tipo: I Barrera II Marquesina III Fijos IV De paso cubierto

Otros (especificar) _____

Medida del tapial o andamio _____ m. Material con el que se hará _____

CROQUIS DEL TAPIAL O ANDAMIO (Indicar medidas y superficie en m²)

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y/O PROYECTO
REQUISITOS

Presentar los siguientes documentos en copia y original para su cotejo:

- Identificación oficial vigente;
- Comprobante de pago de derechos (Se obtiene después de autorizada la licencia)
- Constancia de alineamiento y número oficial vigente y además cualesquiera de los documentos siguientes: certificado único de zonificación de uso de suelo específico y factibilidades o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o el resultado de la consulta del Sistema de Información Geográfica relativo al uso y factibilidades del predio;
- Proyecto de captación de agua pluvial y tratamiento de aguas residuales autorizados por la Secretaría del Medio Ambiente;
- Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en su caso, de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, gas, instalaciones especiales y otras, y las memorias correspondientes incluyendo la memoria descriptiva. Estos documentos deberán estar firmados por el propietario o poseedor, por el Director Responsable de Obra o los Corresponsables en su caso.
- Dos tantos del proyecto estructural acompañados de la memoria de cálculo y firmados por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable de Seguridad Estructural en su caso.
- Libro de bitácora de obra foliado;
- Presentar dictamen favorable del estudio de impacto ambiental, en su caso.
- Cuando se trate de zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o área de conservación Patrimonial del Distrito Federal, el dictamen técnico de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, el visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Para instalaciones subterráneas o aéreas en la vía pública:

- Cinco tantos de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones, así como las memorias de cálculo respectivas, signados por el Director Responsable de Obra y del Corresponsable en Instalaciones, cuando se trate de obras para la conducción de fluidos eléctricos, gas natural, petroquímicos y petrolíferos. El proyecto deberá ser formulado de conformidad con las Normas y demás disposiciones aplicables en la materia;
- Versión en archivo electrónico de los planos indicados en el inciso anterior;
- Memoria descriptiva y de instalaciones signadas por el Director Responsable de Obra y del Corresponsable en Instalaciones, de conformidad con lo dispuesto en el inciso anterior;
- Visto bueno de las áreas de la Administración Pública Federal y/o local que intervienen, de conformidad con las disposiciones aplicables;
- Libro de bitácora de obra foliado
- Cuando se trate de zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación, se exigirá el visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Para estaciones repetidoras de comunicación celular y/o inalámbrica:

- Constancia de alineamiento y número oficial vigente y el resultado de la consulta del Sistema de Información Geográfica relativo al uso del suelo o certificado de zonificación para usos de suelo específico, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos;
- Cinco tantos de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones, los cálculos y memorias descriptivas, signados por el Director Responsable de Obra y el, o los Corresponsables en su caso;
- Versión en archivo electrónico de los planos indicados en el inciso anterior;
- Libro de bitácora de obra foliado;
- Dictámenes de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y de las demás dependencias, órganos o entidades de la Administración Pública Federal y/o local, que intervienen de acuerdo con las disposiciones aplicables.
- Cuando se trate de zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación, se exigirá el visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Para demoliciones:

- Acreditar la propiedad del inmueble;
- Constancia de alineamiento y número oficial vigente;
- Libro de bitácora foliado;
- Memoria descriptiva del procedimiento que se vaya a emplear; indicación del sitio de disposición donde se va a depositar el material producto de la demolición, documentos que deberán estar firmados por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso;
- Medidas de protección a colindancias, y
- Programa de demolición señalado en el artículo 236 del Reglamento.

En caso de zonas del patrimonio histórico, artístico, arqueológico y cultural de la Federación o cuando se trate de inmuebles parte del patrimonio cultural urbano y/o ubicados dentro de Área de Conservación Patrimonial del Distrito Federal:

- Autorización de la **SEDUVI**
- Autorización de **INAH** y/o **INBA**

Se deberá cumplir con lo establecido en la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal y las Normas Ambientales aplicables.

Para demoler inmuebles declarados como parte del Patrimonio Cultural del Distrito Federal, se requerirá autorización expresa del Jefe de Gobierno del Distrito Federal.

Para Excavaciones o cortes cuya profundidad sea mayor de un metro;
 Tapiales y/o andamios que invadan la acera en una medida superior a 0.5 m;
 Obras o instalaciones temporales en propiedad privada y de la vía pública para ferias, aparatos mecánicos, circos, carpas, graderías desmontables y otros similares:

Comprobantes de pago de derechos (se obtiene después de autorizada la licencia).

Adicionalmente para instalaciones o modificaciones en edificaciones existentes de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico:

Dos juegos de planos, especificaciones y bitácora proporcionados por la empresa que fabrique el aparato, memoria donde se detallen los cálculos que hayan sido necesarios.

FUNDAMENTO JURÍDICO

1. Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 8 fracción IV, 12 fracciones III, IV, V y VI, 60, 61 bis, 92, 94, 95 y 95 bis.
2. Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracción III, 9 fracción XXXII, 46 y 213.
3. Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracción IV, 34, 35, 36, 38, 39 55, 56, 57, 58, 59, 60 fracciones I y II, 60, 61, 63, 194, 238, 253 y 256.
4. Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 202, 203, 207.
5. Nuevo Código Penal para el Distrito Federal Artículos 311 y 329 bis.

VIGENCIA

Variable de acuerdo a magnitud y naturaleza de la obra:

Hasta por tres meses, para las obras previstas en las fracciones II, III, V, VI, VII y VIII del artículo 57 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal; en el caso de las fracciones I y IV hasta por un año.

RECIBIÓ:

Nombre _____

Cargo _____

Sello de recepción
 Gobierno del Distrito Federal

No. DE FOLIO

EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Esta licencia de construcción se otorga en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra solicitadas, así como a la descripción del proyecto. Se informa al interesado y al Director Responsable de Obra que de no llevar a cabo la construcción motivo de esta solicitud en el plazo concedido para la misma podrá solicitar prórroga de la licencia.

Licencia de Construcción Especial No. _____

Fecha de expedición _____ Fecha de vencimiento _____

Importe de los pagos previstos en el Código Financiero del Distrito Federal (indicar cuando NO aplica)

Autorización para uso de la red de agua y drenaje, estudios y trámites (artículo 203) \$ _____

En el caso de que exista red de agua potable y drenaje:
 Instalación toma de agua (artículo 202 apartado A) \$ _____

Conexión al drenaje (artículo 202 apartado B) \$ _____

Expedición de Licencia de Construcción (artículo 206) \$ _____

Importe de los derechos por concepto de Licencia de Construcción Especial (artículo 207) \$ _____

Otros \$ _____

Importe total \$ _____

En caso de no concluir la construcción en el plazo concedido, deberá solicitar la prórroga correspondiente.

UBICACIÓN DE LA OBRA

Calle _____ No. _____

Colonia _____ Delegación _____

C.P. _____ Cuenta catastral (en su caso) _____

Nombre _____

Nombre _____

Cargo _____

Cargo _____

Firma _____

Firma _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello
 Gobierno del Distrito Federal

No. DE FOLIO

PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal artículo 60 y 64
Código Financiero del Distrito Federal artículo 207.

REQUISITOS

- Comprobante de pago de derechos por prórroga de Licencia de Construcción Especial.
- Licencia de Construcción Especial (copia simple y original para cotejo).

SOLICITUD DE PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a solicitar la prórroga de Licencia de Construcción Especial número _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____ con un porcentaje de avance de obra a esta fecha del _____% y la descripción de los trabajos que van a llevarse a cabo para continuar la obra son: _____

Los motivos que impidieron la conclusión de la obra en el plazo autorizado son _____

Para la obra ubicada en:

Calle _____ No. _____
Colonia _____ Delegación _____
C.P. _____ Cuenta catastral _____

FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO No. DRO- _____

CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL REGISTRO No. C/SE- _____

CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO REGISTRO No. C/DuyA _____

CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES REGISTRO No. C/I _____

RECIBIÓ:

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

**Sello de recepción
Gobierno del Distrito Federal**

EXPEDICIÓN DE PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Delegación

Para la obra ubicada en:

Calle _____ No. _____

Colonia _____ Delegación _____

C.P. _____ Cuenta catastral _____

PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Se otorga prórroga de Licencia de Construcción Especial

NÚMERO _____

Con vigencia

del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Nuevo Código Financiero para el Distrito Federal (artículo 207) según Recibo No. _____ de fecha _____

Nombre _____

Nombre _____

Cargo _____

Cargo _____

Firma _____

Firma _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

No. DE FOLIO

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal Artículos 34 fracciones III y IV, 35 fracciones IX y X, 38 fracción I, 60, 65, 68, 69 y 70 fracción I.

REQUISITOS

Licencia de construcción Especial

En su caso:

Dos tantos de planos que contengan las modificaciones previstas en la fracción II del Artículo. 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

VIGENCIA

Permanente

Con fecha _____ se da Aviso de Terminación de la Obra que se realizó según Registro de Manifestación de Construcción tipo _____ No. _____ con fecha de expedición _____ y vencimiento _____

Y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO No. DRO- _____

CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL REGISTRO No. C/SE- _____

CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO REGISTRO No. C/DuyA _____

CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES REGISTRO No. C/I _____

RECIBÍÓ:

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

**Sello de recepción
Gobierno del Distrito Federal**

No. DE FOLIO



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Delegación

AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal Artículo 70.

Con fecha _____ se autoriza el uso y ocupación del inmueble ubicado en:

Calle _____ No. _____

Colonia _____ Delegación _____

C.P. _____ Cuenta catastral (en su caso) _____

Una vez que se terminaron los trabajos realizados según Registro de Manifestación de Construcción tipo _____ No. _____ con fecha de expedición _____

En virtud de haber constatado el cumplimiento del proyecto autorizado y haber cumplido estrictamente con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia

Nombre _____

Nombre _____

Cargo _____

Cargo _____

Firma _____

Firma _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello
Gobierno del Distrito Federal